

# 竹の塚スカイタウン 1403号室

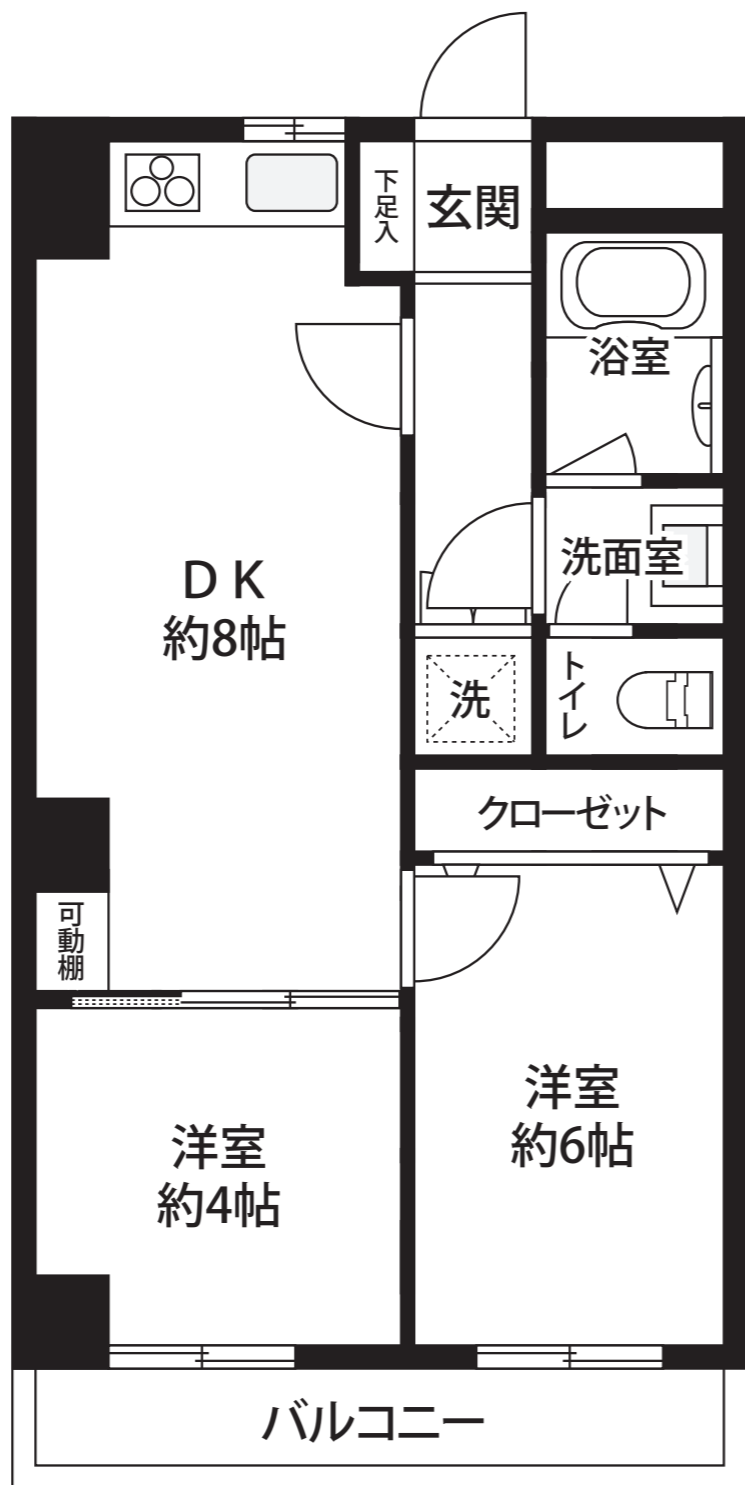
- ◆14階最上階・南西向き・陽当り・眺望・通風良好!
- ◆東武伊勢崎線「谷塚」駅徒歩18分・「竹ノ塚」駅徒歩19分!
- ◆総戸数248戸のビッグコミュニティ!
- ◆保・小・中学校が4分圏内!子育て環境良好!

価格 **1,380** (税込) 万円

間取 **2DK** 専有面積 (壁芯) **44.20㎡** (約13.37坪)  
【バルコニー】5.20㎡ (約1.57坪)

交通 東武伊勢崎線(スカイツリーライン)  
「**谷塚**」駅徒歩**18**分  
東武伊勢崎線(スカイツリーライン)  
「**竹ノ塚**」駅徒歩**19**分  
北千住行 バス停「足立清掃工場」より徒歩6分

<物件概要>  
名称 : 竹の塚スカイタウン  
所在地 : 足立区西保木間4丁目12-1  
建物構造 : SRC造14階建 14階部分  
総戸数 : 248戸  
築年月 : 1971年3月 (昭和46年)  
土地権利 : 所有権  
用途地域 : 第一種中高層住居専用地域  
施工会社 : (株)長谷川工務店  
分譲会社 : 全協コーポ(株)  
管理会社 : 大和ライフネクスト(株)  
管理形態 : 全部委託 (通勤)  
管理費 : 7,000円 (月額)  
修繕積立金 : 10,000円 (月額)  
現況 : 空室  
引渡 : 残金清算後即可  
\*EV有  
\*ペット飼育不可  
\*告知事項あり (詳細は担当まで)  
\*司法書士は売主の指定とします  
\*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



**アフターサービス保証付**  
(当社規定による)

- リフォーム内容**  
(2023年5月下旬完工)
- ・システムキッチン交換 (浄水栓付)
  - ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)
  - ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換
  - ・給水,給湯管交換
  - ・フローリング,クロス,フロアタイル張替
  - ・照明器具設置・ハウスクリーニング e t c

- Life Information**
- 足立十全病院・・・約205m(徒歩3分)
  - セブンイレブン・・・約490m(徒歩7分)
  - 生鮮市場さんよう・・・約505m(徒歩7分)
  - 足立西保木間郵便局・・・約800m(徒歩10分)
  - スイムスポーツセンター・・・約215m(徒歩3分)
  - ミニストップ・・・約700m(徒歩9分)
  - 水神橋保育園・・・約185m(徒歩3分)
  - 西保木間小学校・・・約310m(徒歩4分)
  - 竹の塚中学校・・・約80m(徒歩1分)



**KABUTO** 国土交通大臣(2)第8929号  
**株式会社カブト**  
https://kabuto-fudosan.com/

**買取情報**  
お待ちしております  
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)  
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階  
**TEL 03-5542-7577**  
FAX 03-5542-7578  
担当 : 福島 (090-9378-0676)  
E-mail : fukushima@kabuto-tokyo.jp

取引態様 **売主**  
手数料 **3%+6万**

イオン銀行住宅ローン  
イオングループでのお買い物が毎日**5%OFF**  
住宅ローンご契約者限定特典 **イオンセレクトクラブ**  
イオン銀行で住宅ローンを利用できます  
(ご利用には審査が必要です)