

# 岸谷コーポ 102号室

◆京浜急行線「生麦」駅徒歩10分!  
◆1階角部屋・南西向き・陽当り・通風良好!

価格 **1,490** (税込) 万円

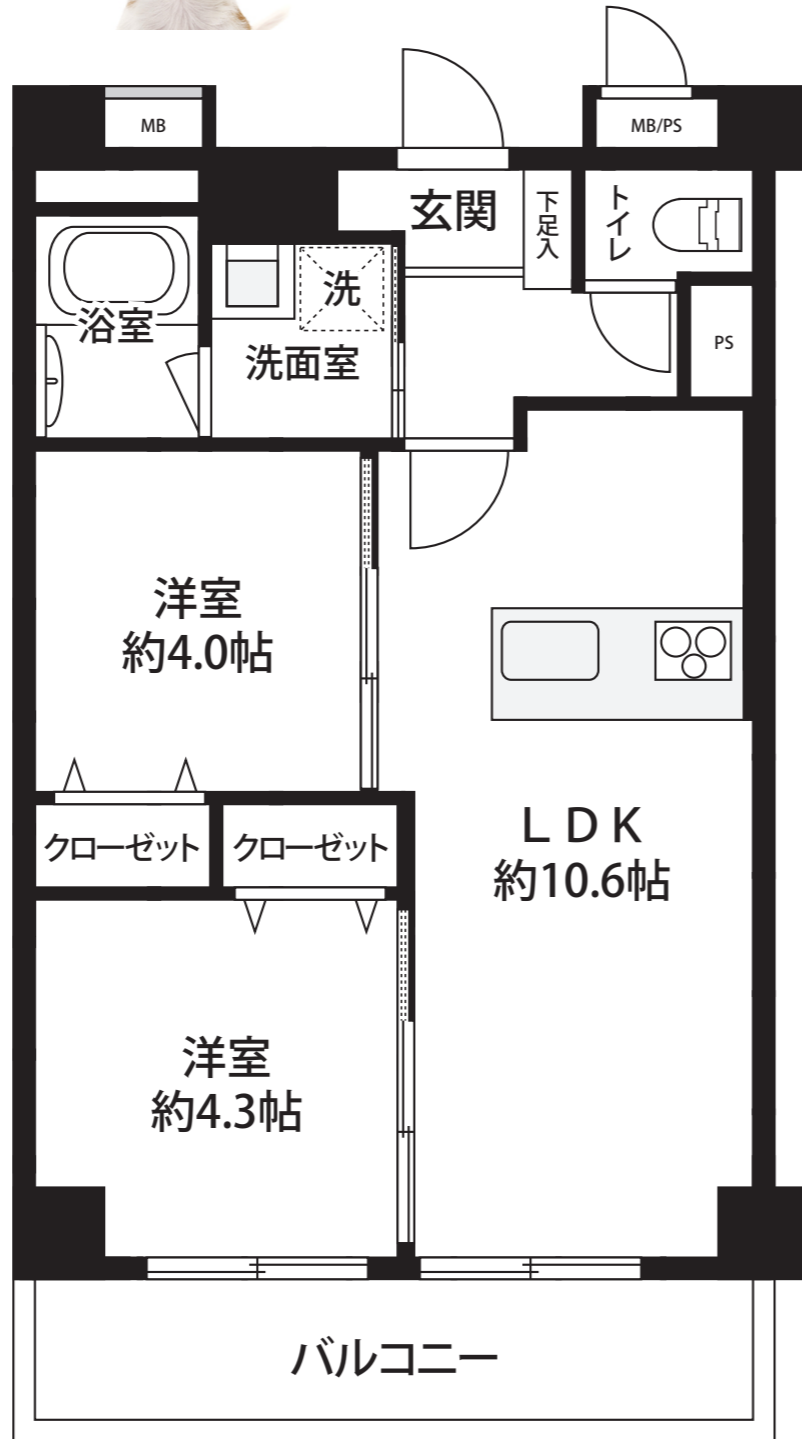
間取 **2LDK** 専有面積 (壁芯) **45.29㎡** (約13.70坪)  
【バルコニー】9.72㎡ (約2.94坪)

交通 京急本線  
「生麦」駅徒歩**10**分  
京急本線  
「花月総持寺」駅徒歩**12**分

<物件概要>  
名称 : 岸谷コーポ  
所在地 : 横浜市鶴見区岸谷3丁目14-4  
建物構造 : RC造5階建 1階部分  
総戸数 : 28戸  
築年月 : 1977年7月 (昭和52年)  
土地権利 : 所有権  
用途地域 : 第2種中高層住居専用地域  
施工会社 : (株)間組  
分譲会社 : 防野興業(株)  
管理会社 : (株)アセットライフ  
管理形態 : 全部委託 (巡回)  
管理費 : 7,700円 (月額)  
修繕積立金 : 9,060円 (月額)  
現況 : 空室  
引渡 : 残金清算後即可  
\*EV有  
\*司法書士は売主の指定とします  
\*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



大切なペットと一緒に暮らせます  
**ペット相談可**



**アフターサービス保証付**  
(当社規定による)

## リフォーム内容

- (2023年5月下旬完工)
- ・システムキッチン交換 (浄水栓付)
  - ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)
  - ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換
  - ・給湯器交換・給水・給湯管交換
  - ・フローリング、クロス、フロアタイル張替
  - ・照明器具設置・インターホン
  - ・ハウスクリーニング e t c

## Life Information

- 岸谷公園・・・約100m(徒歩2分)
- コープ・・・約120m(徒歩2分)
- まいばすけっと・・・約375m(徒歩5分)
- ウェイクロード (ノジマ・西松屋・スシロー)・・・約430m(徒歩7分)
- ファミリーマート・・・約500m(徒歩7分)
- 岸谷郵便局・・・約550m(徒歩7分)
- クリエイトSD・・・約1150m(徒歩15分)
- 飯山幼稚園・・・約660m(徒歩9分)
- 東台小学校・・・約390m(徒歩5分)
- 生麦中学校・・・約1070m(徒歩14分)



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号

**株式会社カブト**

https://kabuto-fudosan.com/

買取情報  
お待ちしております  
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)  
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階

TEL **03-5542-7577**

FAX 03-5542-7578

担当 : 福島 (090-9378-0676)

E-mail : fukushima@kabuto-tokyo.jp

取引態様 **売主**  
手数料 **3%** (税込)

イオン銀行住宅ローン  
イオングループでの  
お買い物が毎日 **5%OFF**  
住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ  
イオン銀行で  
住宅ローンを  
利用できます  
(ご利用には審査が必要です)