

ニュー池尻マンション 310号室

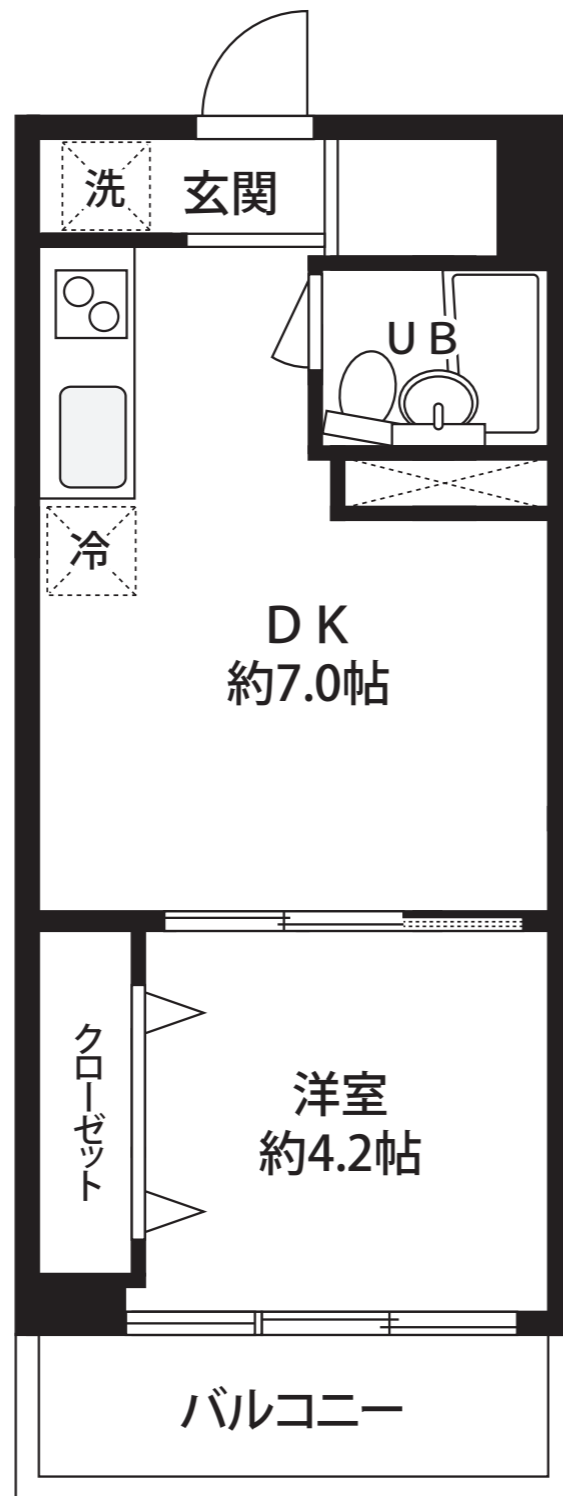
- ◆2駅2路線利用可能!「渋谷」駅まで1駅の好立地!
- ◆新規内装リフォーム済!事務所利用可能!
- ◆近隣に商業施設多数あり!
- ◆大規模修繕工事:2005年8月・耐震補強工事:2017年3月

価格 **1,880** (税込) 万円

間取 **1DK** 専有面積(登記簿) **26.68㎡** (約8.07坪) [バルコニー] 不明

交通
東急田園都市線・世田谷線
「三軒茶屋」 駅徒歩 **10**分
東急田園都市線
「池尻大橋」 駅徒歩 **8**分

<物件概要>
 名称 : ニュー池尻マンション
 所在地 : 世田谷区池尻3丁目30-5
 建物構造 : SRC造13階建 3階部分
 総戸数 : 113戸
 築年月 : 1971年7月(昭和46年)
 土地権利 : 所有権
 用途地域 : 商業地域・第一種住居地域
 施工会社 : 内野工務店(株)
 分譲会社 : (株)ニューハウス
 管理会社 : 日本マンション管理(株)
 管理形態 : 一部委託(日勤)
 管理費 : 5,383円(月額)
 修繕積立金 : 13,000円(月額)
 現況 : 空室
 引渡 : 残金清算後即可
 *EV有
 *ペット飼育不可
 *司法書士は売主の指定とします
 *図面と現況が異なる場合は現況優先とします



アフターサービス保証付
(当社規定による)

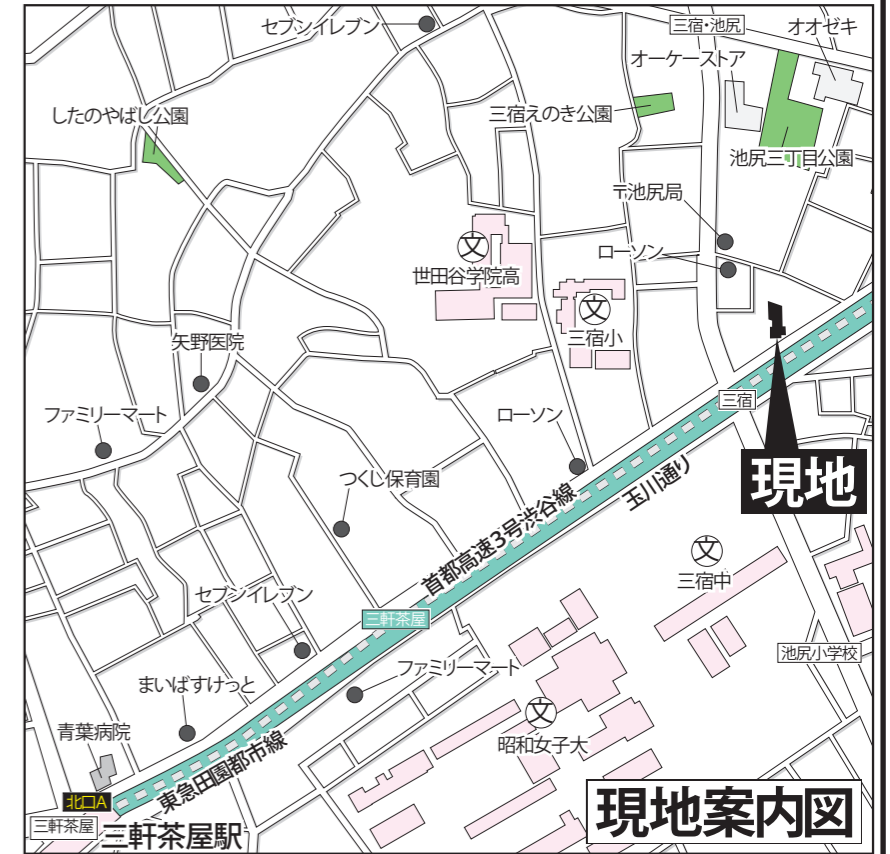
リフォーム内容
(2023年5月上旬 完工)
 ・システムキッチン交換
 ・3点ユニット交換・建具交換
 ・フローリング、クロス張替
 ・モニターホン交換・照明器具設置
 ・ハウスクリーニング e t c

Life Information

- 松屋・・・約80m(徒歩1分)
- セブンイレブン・・・約160m(徒歩2分)
- ローソン・・・約190m(徒歩3分)
- 池尻郵便局・・・約210m(徒歩3分)
- オーケストア・・・約340m(徒歩5分)
- まいばすけっと・・・約350m(徒歩5分)
- 世田谷公園・・・約510m(徒歩7分)
- オオゼキ・・・約530m(徒歩7分)
- サンドラッグ・・・約530m(徒歩7分)



※事務所利用可能
**居住用にも投資用にも
 使用できます**



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号
株式会社カブト
<https://kabuto-fudosan.com/>

買取情報
お待ちしております
 (旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)
 中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階
TEL 03-5542-7577
 FAX 03-5542-7578
 担当 : 大石 (080-4943-0090)
 E-mail : ooishi@kabuto-tokyo.jp

取引態様 **売主**
 手数料 **3%** (税込)

イオン銀行住宅ローン
 イオングループでの
 お買い物か毎日 **5%OFF**
 住宅ローンご契約者限定特典 **イオンセレクトクラブ**
 イオン銀行で
 住宅ローンを
 利用できます
 (ご利用には審査が必要です)