

ニュー池尻マンション 411号室

- ◆2駅2路線利用可能!「渋谷」駅まで1駅の好立地!
- ◆4階角部屋につき陽当り・通風良好!
- ◆近隣に商業施設多数あり!
- ◆大規模修繕工事:2005年8月・耐震補強工事:2017年3月

価格 **1,580** (税込) 万円

間取 **1DK** 専有面積 (登記簿) **27.89㎡** (約8.43坪) [バルコニー] 不明

交通

東急田園都市線・世田谷線

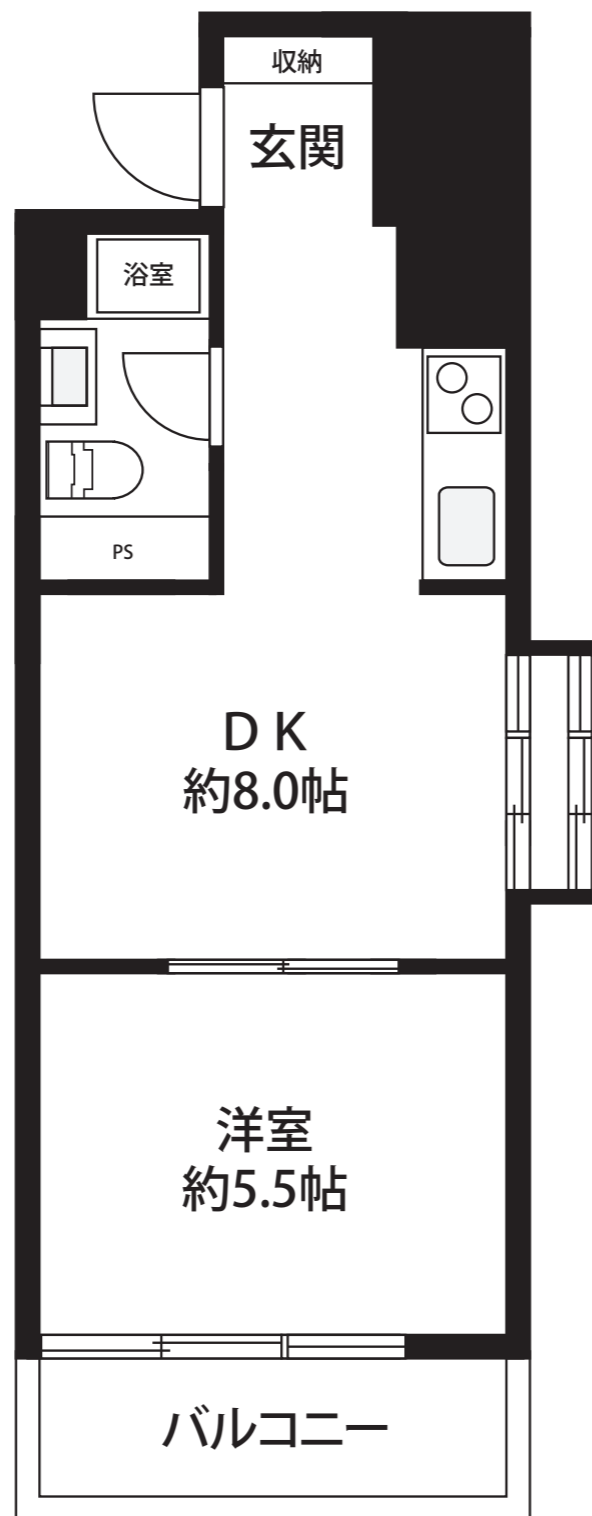
「三軒茶屋」駅徒歩 **10**分

東急田園都市線

「池尻大橋」駅徒歩 **8**分

<物件概要>

- 名称 : ニュー池尻マンション
- 所在地 : 世田谷区池尻3丁目30-5
- 建物構造 : SRC造13階建 4階部分
- 総戸数 : 113戸
- 築年月 : 1971年7月 (昭和46年)
- 土地権利 : 所有権
- 用途地域 : 商業地域・第一種住居地域
- 施工会社 : 内野工務店(株)
- 分譲会社 : (株)ニューハウス
- 管理会社 : 日本マンション管理(株)
- 管理形態 : 一部委託 (日勤)
- 管理費 : 4,675円 (月額)
- 修繕積立金 : 13,000円 (月額)
- 現況 : 空室
- 引渡 : 残金清算後即可
- *EV有
- *ペット飼育不可
- *司法書士は売主の指定とします
- *図面と現況が異なる場合は現況優先とします



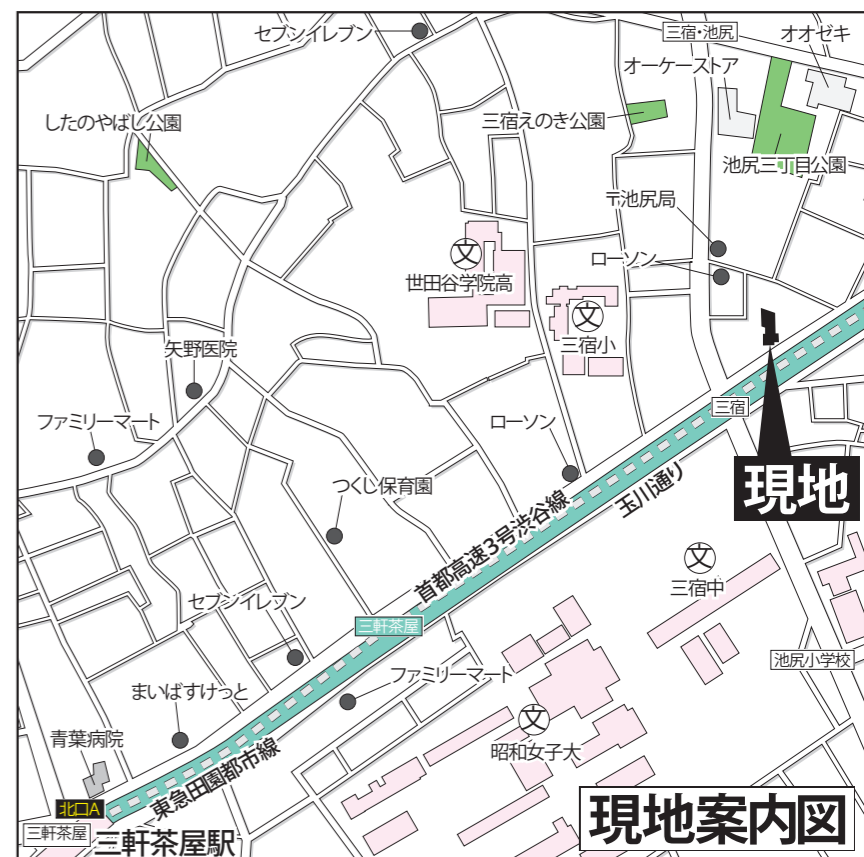
Life Information

- 松屋 約80m(徒歩1分)
- セブンイレブン 約160m(徒歩2分)
- ローソン 約190m(徒歩3分)
- 池尻郵便局 約210m(徒歩3分)
- オーケストア 約340m(徒歩5分)
- まいばすけっと 約350m(徒歩5分)
- 世田谷公園 約510m(徒歩7分)
- オオゼキ 約530m(徒歩7分)
- サンドラッグ 約530m(徒歩7分)



※事務所利用可能

居住用にも投資用にも
使用できます



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号

株式会社カブト

https://kabuto-fudosan.com/

買取情報
お待ちしております
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階

TEL **03-5542-7577**

FAX 03-5542-7578

担当 : 大石 (080-4943-0090)

E-mail : ooishi@kabuto-tokyo.jp

取引態様	売主
手数料	3% (税込)

イオン銀行住宅ローン
イオングループでのお買い物が毎日 **5%OFF**
住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ
イオン銀行で住宅ローンを
利用できます
(ご利用には審査が必要です)