

雪谷住宅 804号室

- ◆東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩1分の好立地！
- ◆角部屋・南向き8階・陽当り・通風良好！
- ◆新規リフォーム物件で快適な新生活！
- ◆徒歩2分にコンビニ・ドラッグストア、徒歩3分に東急ストアと買物便利！

価格 **3,280** (税込) 万円

間取 **3LDK** 専有面積 (壁芯) **56.23㎡** (約17.00坪)
【バルコニー】不明

交通 東急池上線
「雪が谷大塚」駅徒歩**1**分

- <物件概要>
- 名称 : 雪谷住宅
 - 所在地 : 大田区雪谷大塚町7-10
 - 建物構造 : SRC造地下1階付11階建 8階部分
 - 総戸数 : 28戸
 - 築年月 : 1965年2月 (昭和40年)
 - 土地権利 : 地上権 (期間: 2040年7月21日)
 - 用途地域 : 第1種住居地域・近隣商業地域
 - 分譲会社 : 住宅供給公社
 - 管理形態 : 自主管理
 - 管理費 : 15,000円/月額 (地代・町会費含む)
 - 現況 : 空室
 - 引渡 : 残金清算後即可
 - *EV有
 - *ペット飼育可 (細則あり・抱きかかえられる大きさ)
 - *司法書士は売主の指定とします
 - *図面と現況が異なる場合は現況優先とします



大切なペットと一緒に暮らせます

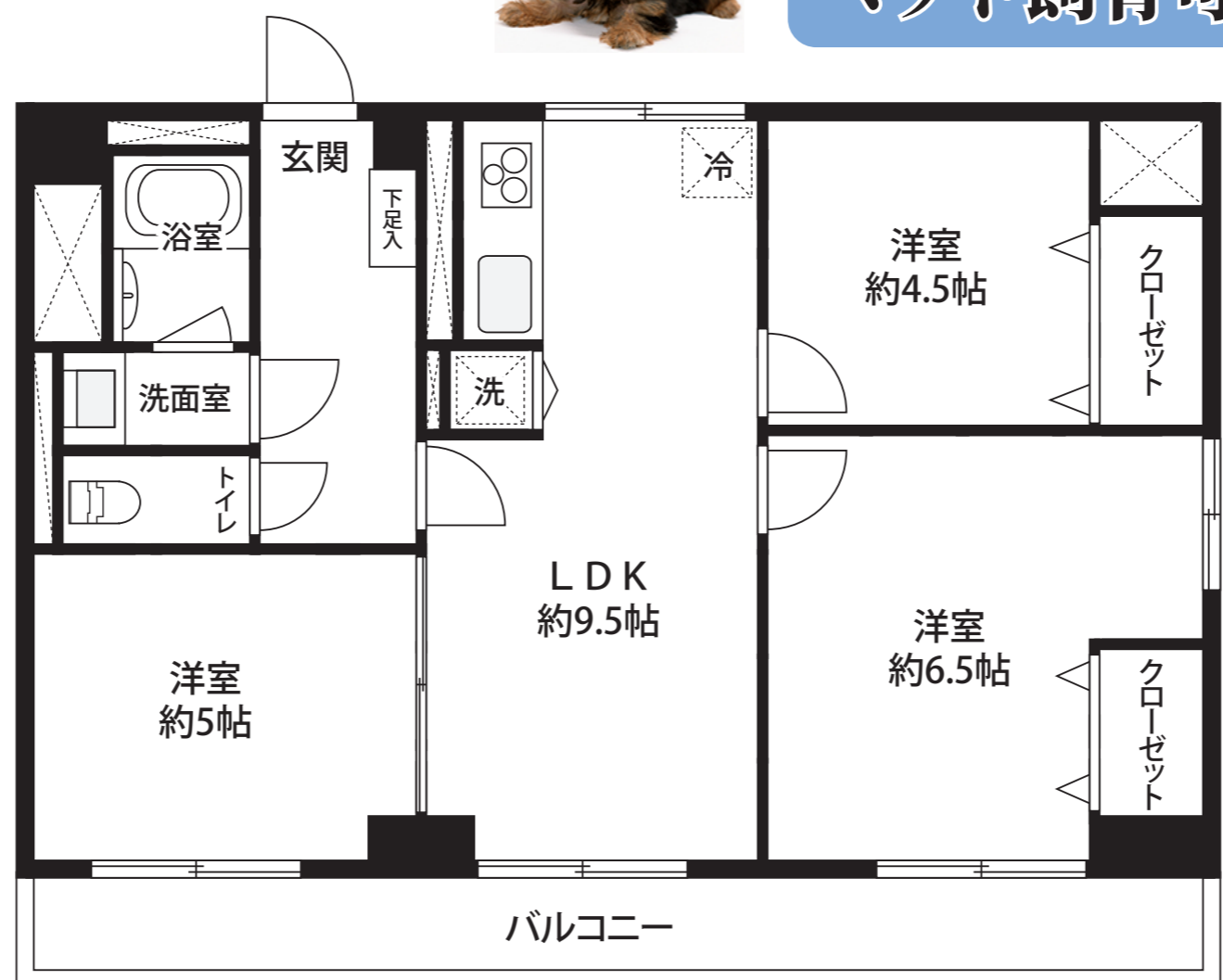
ペット飼育可

アフターサービス保証付
(当社規定による)



リフォーム内容

- (2022年12月下旬完工予定)
- ・システムキッチン交換 (浄水栓付)
 - ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)
 - ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換
 - ・給湯器交換・給水・給湯管交換
 - ・フローリング、クロス、フロアタイル張替
 - ・照明器具設置・ハウスクリーニング etc



- Life Information
- セブンイレブン・・・約110m(徒歩2分)
 - スギ薬局・・・約125m(徒歩2分)
 - 東急ストア・・・約215m(徒歩3分)
 - 松原内科・・・約240m(徒歩3分)
 - オオゼキ・・・約250m(徒歩4分)
 - BOOK OFF・・・約270m(徒歩4分)
 - 田園調布郵便局・・・約510m(徒歩7分)
 - 調布幼稚園・・・約290m(徒歩4分)
 - 調布大塚小学校・・・約340m(徒歩5分)
 - 石川台中学校・・・約745m(徒歩10分)

KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号

株式会社カブト

https://kabuto-fudosan.com/

買取情報
お待ちしております

(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)

中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階

TEL 03-5542-7577

FAX 03-5542-7578

担当 : 大石 (080-4943-0090)

E-mail : ooishi@kabuto-tokyo.jp

取引態様 **売主**

手数料 **3%+6万**

イオン銀行住宅ローン

イオングループでのお買い物毎日 **5%OFF**

住宅ローンご契約者限定特典 **イオンセレクトクラブ**

イオン銀行で住宅ローンを利用できます

(ご利用には審査が必要です)