

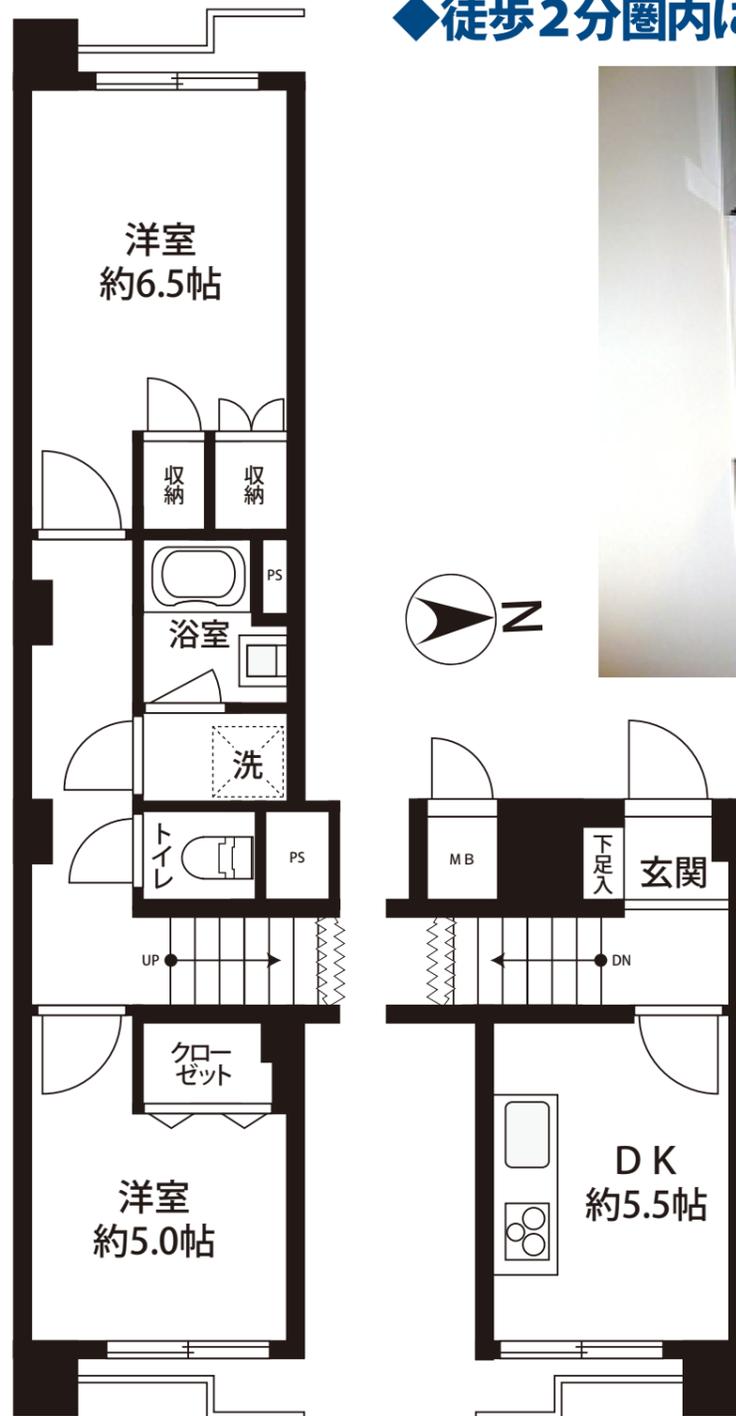
鍋屋横丁住宅 712号室

価格 **2,180** (税込) 万円

間取 **2DK** 専有面積 (壁芯) **51.74㎡** (約15.65坪)

交通 東京メトロ丸ノ内線
「新中野」 駅徒歩**5分**
 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線
「中野坂上」 駅徒歩**8分**
 東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」 駅徒歩**8分**

<物件概要>
 名称 : 鍋屋横丁住宅
 所在地 : 中野区中央3丁目24-15
 建物構造 : SRC造地下1階付11階建 6・7階部分
 総戸数 : 56戸
 築年月 : 1967年1月 (昭和42年)
 土地権利 : 地上権 (期間: 2025年9月5日まで)
 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域・商業地域
 分譲会社 : 東京都住宅供給公社
 施工会社 : 東京都住宅供給公社
 管理形態 : 自主管理
 管理費 : 12,318円 (月額)
 修繕積立金 : 6,930円 (月額)
 地代 : 7,515円 (月額)
 現況 : 空室
 引渡 : 残金清算後即可
 *EV有
 *ペット不可
 *司法書士は売主の指定とします
 *図面と現況が異なる場合は現況優先とします



- ◆東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩5分!
- ◆東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩8分!
- ◆西側・東側と開口部が2面あり、陽当り・眺望・通風良好!
- ◆6・7階メゾネットタイプ!DKが7階のためプライベート空間と区別できます!
- ◆徒歩2分圏内にコンビニ・ドラッグストア・スーパーありお買物便利!

アフターサービス保証付 (当社規定による)

リフォーム内容

- (2022年11月下旬完工予定)
- ・ウォシュレット交換
 - ・クロス、フロアタイル張替
 - ・ハウスクリーニング e t c

Life Information

- 肉のハナマサ・・・約40m(徒歩1分)
- セブンイレブン・・・約50m(徒歩1分)
- ココカラファイン・・・約60m(徒歩1分)
- まいばすけっと・・・約110m(徒歩2分)
- 新中野内科外科中央クリニック・・・約140m(徒歩2分)
- 本町三郵便局・・・約175m(徒歩3分)
- サミットストア・・・約400m(徒歩5分)
- 仲町保育園・・・約300m(徒歩4分)
- 谷戸小学校・・・約660m(徒歩9分)
- 中野東中学校・・・約950m(徒歩12分)



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号
株式会社カブト
<https://kabuto-fudosan.com/>

買取情報
 お待ちしております
 (旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)
 中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階
TEL 03-5542-7577
 FAX 03-5542-7578
 担当 : 福島 (090-9378-0676)
 E-mail : fukushima@kabuto-tokyo.jp

取引態様	売主
手数料	3%+6万

イオン銀行住宅ローン
 イオングループでのお買い物毎日 **5%OFF**
 住宅ローンご契約者限定特典 **イオンセレクトクラブ**
 イオン銀行で住宅ローンを利用できます
 (ご利用には審査が必要です)