

松戸パレス 301号室

価格 **980** (税込) 万円

間取 **2DK** 専有面積 (壁芯) **43.73m²** (約13.22坪)
【バルコニー】5.95m² (約1.79坪)



- ◆4路線「松戸」駅まで徒歩12分！
- ◆東京・茨城方面アクセス良好！
- ◆角部屋・東向き・二面採光！
- ◆総戸数149戸のビッグコミュニティ！
- ◆近所に郵便局・コンビニ
- ◆ショッピングモールあり便利！

交通

常磐線・常磐緩行線・上野東京ライン・新京成線

「松戸」駅徒歩 **12分**

<物件概要>

- 名称：松戸パレス
- 所在地：松戸市小山35-2
- 建物構造：SRC造11階建3階部分
- 総戸数：149戸
- 築年月：1973年6月(昭和48年)
- 土地権利：旧法地上権(期間：2032年3月26日まで)
- 用途地域：近隣商業地域・第一種住居地域
- 施工会社：松井建設(株)
- 分譲会社：松友商事(株)
- 管理会社：南海ビルサービス(株)
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 管理費：8,530円/月額(地代含む)
- 修繕積立金：12,710円/月額
- 現況：空室
- 引渡：残金清算後即可
- *EV有
- *ペット飼育不可
- *本物件の敷地は建築基準法の道路に接道していません
- *司法書士は売主の指定とします
- *図面と現況が異なる場合は現況優先とします



リフォーム内容

(2022年7月下旬完工予定)

- ・システムキッチン交換(浄水器付)
- ・ユニットバス交換(浴室換気乾燥機付)
- ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換
- ・給湯器交換・給水・給湯管交換
- ・フローリング・クロス・フロアタイル張替
- ・照明器具設置・ハウスクリーニング e t c

アフターサービス保証付
(当社規定による)

Life Information

- 松戸郵便局・・・約225m(徒歩4分)
- セブンイレブン・・・約270m(徒歩4分)
- キテミテマツド・・・約590m(徒歩8分)
- まつど内科・・・約705m(徒歩9分)
- ハローワーク・・・約850m(徒歩11分)
- T S U T A Y A・・・約880m(徒歩11分)
- アトレ松戸・・・約1030m(徒歩13分)
- ダイエー・・・約1040m(徒歩13分)
- 聖ミカエル幼稚園・・・約960m(徒歩12分)
- 南部小学校・・・約435m(徒歩6分)
- 第二中学校・・・約720m(徒歩9分)



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号

株式会社カブト

https://kabuto-fudosan.com/

買取情報
お待ちしております
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階

担当：松井 **080-5000-2424**

TEL 03-5542-7577

FAX 03-5542-7578

E-mail: matsui@kabuto-tokyo.jp

取引態様	売主
手数料	3% (税込)

イオン銀行住宅ローン

イオングループでのお買い物が毎日 **5%OFF**
住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ

イオン銀行で住宅ローンを
利用できます
(ご利用には審査が必要です)

