

# ヴェルドミール磯子 331号室

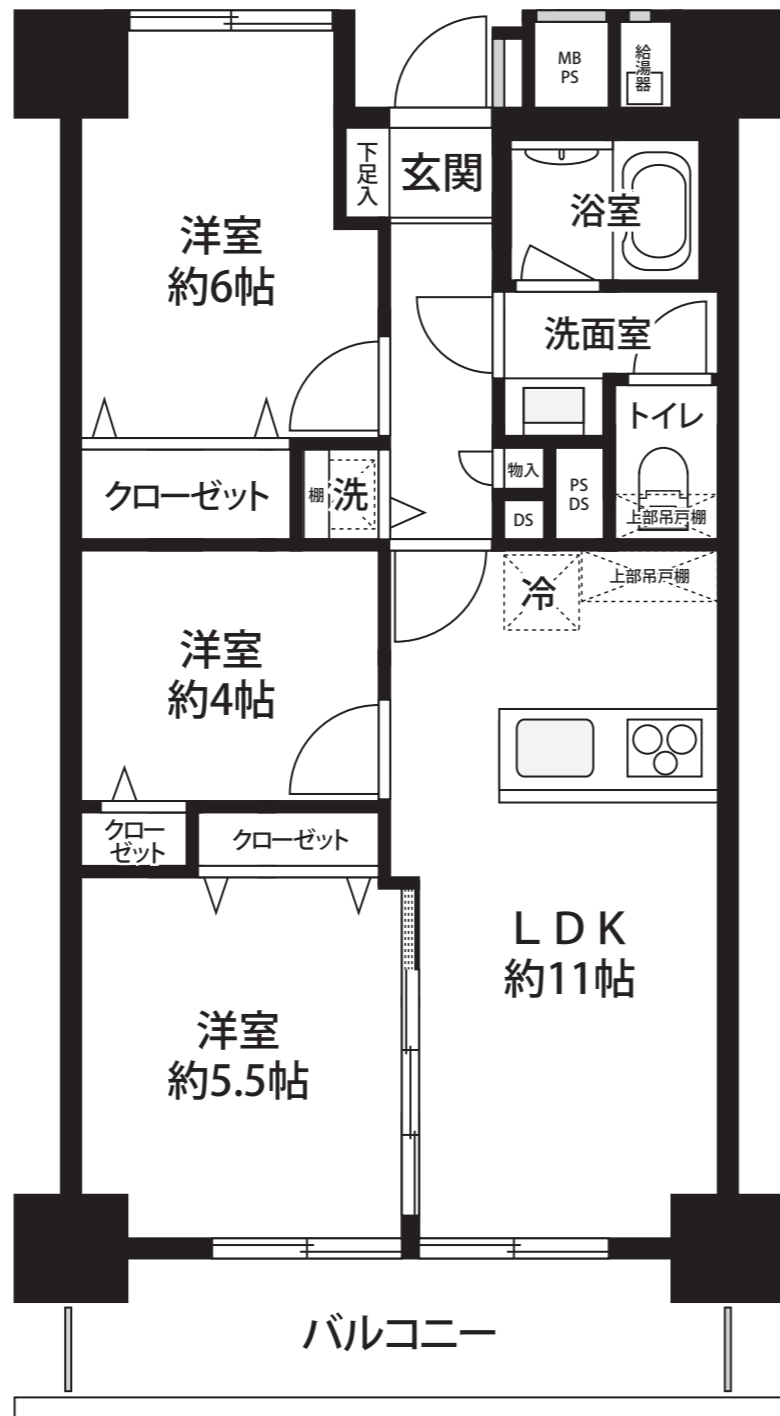
- ◆根岸線「磯子」駅徒歩2分!
- ◆広々3LDK・東南向き3階!
- ◆総戸数431戸のビッグコミュニティ!管理体制良好!
- ◆1Fにスーパー・徒歩2分程でドラッグストア・100均もあり便利!
- ◆保育園・小学校が徒歩5分圏内で子育て環境良好!

価格 **2,680** (税込) 万円

間取 **3LDK** 専有面積 (壁芯) **60.19㎡** (約18.20坪)  
【バルコニー】7.07㎡ (約2.13坪)

交通  
JR京浜東北・根岸線  
「磯子」駅徒歩 **2分**  
京急本線  
「屏風浦」駅徒歩 **10分**

<物件概要>  
名称 : ヴェルドミール磯子  
所在地 : 横浜市磯子区森1丁目5-21  
建物構造 : SRC造14階建 3階部分  
総戸数 : 431戸  
築年月 : 1976年11月 (昭和51年)  
土地権利 : 所有権  
用途地域 : 商業地域  
施工会社 : 大木建設(株)  
分譲会社 : 大木興産(株)  
管理会社 : 大和ライフネクスト(株)  
管理形態 : 全部委託 (通勤)  
管理費 : 8,240円 (月額)  
修繕積立金 : 4,660円 (月額)  
現況 : 空室  
引渡 : 残金清算後即可  
\*EV有  
\*ペット飼育不可  
\*司法書士は売主の指定とします  
\*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



**リフォーム内容**  
(2022年6月中旬完工予定)  
・システムキッチン交換 (浄水栓付)  
・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)  
・洗面台交換・トイレ交換・建具交換  
・給水,給湯管交換  
・フローリング,クロス,フロアタイル張替  
・照明器具設置・ハウスクリーニング e t c

- Life Information**
- ヨークマート.....約80m(徒歩1分)
  - ピーコックストア.....約100m(徒歩2分)
  - コナミスポーツクラブ.....約110m(徒歩2分)
  - トモズ.....約110m(徒歩2分)
  - キャンドゥ.....約110m(徒歩2分)
  - ローソン.....約120m(徒歩2分)
  - ローソンストア100.....約140m(徒歩2分)
  - セイムス.....約260m(徒歩4分)
  - 磯子郵便局.....約625m(徒歩8分)
  - 太陽の子磯子第二保育園.....約255m(徒歩4分)
  - 森東小学校.....約110m(徒歩2分)
  - 森中学校.....約1470m(徒歩19分)



**アフターサービス保証付**  
(当社規定による)



**KABUTO** 国土交通大臣(2)第8929号  
**株式会社カブト**  
https://kabuto-fudosan.com/

**買取情報**  
お待ちしております  
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)  
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階  
**TEL 03-5542-7577**  
FAX 03-5542-7578  
担当 : 福島 (090-9378-0676)  
E-mail : fukushima@kabuto-tokyo.jp

取引態様	売主
手数料	3%+6万

イオン銀行住宅ローン  
イオングループでのお買い物が毎日 **5%OFF**  
住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ  
イオン銀行で住宅ローンを利用できます  
(ご利用には審査が必要です)