

# エクセレンスガーデン山 402号室

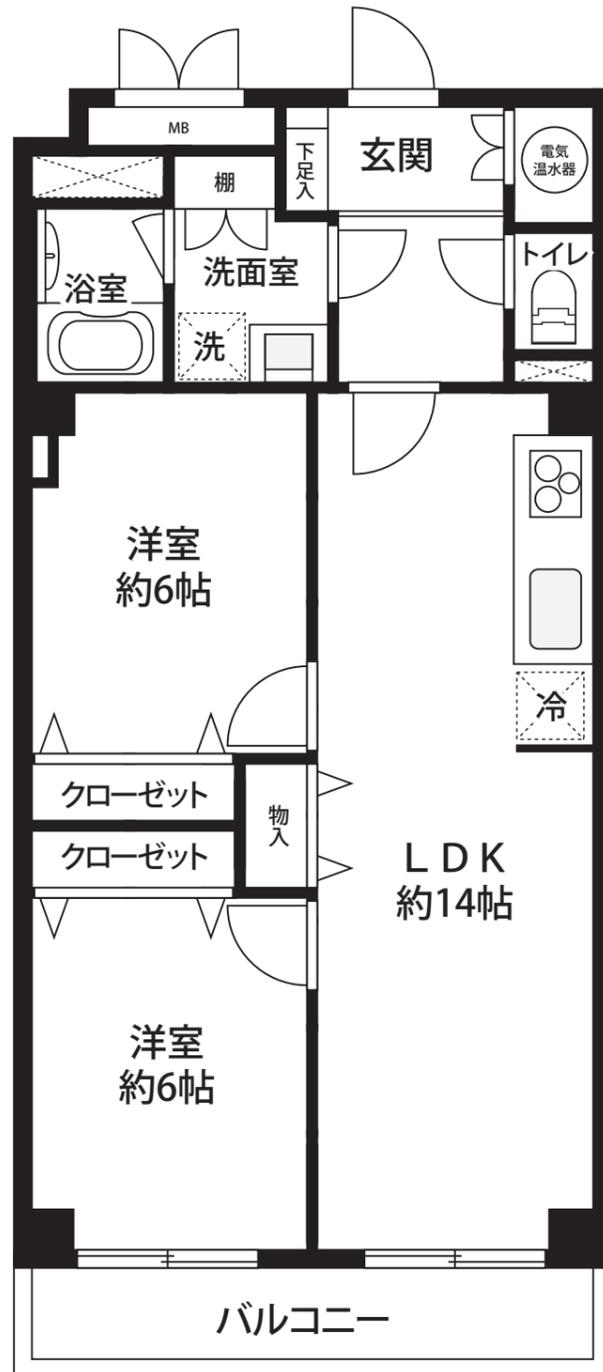
- ◆2駅2路線利用可！
- ◆バス停まで徒歩4分（横浜駅行 乗車時間約10分）
- ◆高台・南向き・眺望・陽当り・通風良好！
- ◆徒歩2分圏内に保育園あり子育て環境良好！

価格 **2,390** (税込) 万円

間取 **2LDK** 専有面積 (壁芯) **57.24㎡** (約17.31坪)  
 [バルコニー] 5.40㎡ (約1.63坪)

交通  
 横浜市営ブルーライン  
**「三ツ沢下町」駅徒歩 5分**  
 東急東横線  
**「反町」駅徒歩 10分**  
 バス停「ガーデン下」徒歩4分(横浜駅行 乗車時間約10分)

<物件概要>  
 名称 : エクセレンスガーデン山  
 所在地 : 横浜市神奈川区三ツ沢下町14-13  
 建物構造 : RC造5階建 4階部分  
 総戸数 : 13戸  
 築年月 : 1982年1月 (昭和57年)  
 土地権利 : 所有権  
 用途地域 : 第1種中高層住居専用地域  
 施工会社 : 戸田建設(株)  
 分譲会社 : 日本弘信産業(株)  
 管理会社 : サンヨーホームズコミュニティ(株)  
 管理形態 : 全部委託  
 管理費 : 13,500円 (月額)  
 修繕積立金 : 13,850円 (月額)  
 現況 : 空室  
 引渡 : 残金清算後即可  
 \*EV無  
 \*ペット飼育不可  
 \*司法書士は売主の指定とします  
 \*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



**リフォーム内容**  
 (2022年5月31日完工)  
 ・システムキッチン交換 (浄水栓付)  
 ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)  
 ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換  
 ・給水,給湯管交換  
 ・フローリング,クロス,フロアタイル張替  
 ・照明器具設置・ハウスクリーニング e t c

**Life Information**

- ミニストップ・・・約355m(徒歩5分)
- ローソン・・・約520m(徒歩7分)
- 反町郵便局・・・約535m(徒歩7分)
- にしかわ医院・・・約540m(徒歩7分)
- まいばすけっと・・・約690m(徒歩9分)
- クリエイトSD・・・約925m(徒歩12分)
- いずみ松本町保育園・・・約130m(徒歩2分)
- 三ツ沢小学校・・・約1000m(徒歩13分)
- 松本中学校・・・約350m(徒歩5分)

**アフターサービス保証付**  
 (当社規定による)



**KABUTO** 国土交通大臣(2)第8929号  
**株式会社カブト**  
<https://kabuto-fudosan.com/>

**買取情報**  
 お待ちしております  
 (旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)  
 中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階  
**TEL 03-5542-7577**  
 FAX 03-5542-7578  
 担当 : 大石 (080-4943-0090)  
 E-mail : ooishi@kabuto-tokyo.jp

取引態様 **売主**  
 手数料 **3% (税込)**

イオン銀行住宅ローン  
 イオングループでの  
 お買い物か毎日 **5%OFF**  
 住宅ローンご契約者限定特典 **イオンセレクトクラブ**  
 イオン銀行で  
 住宅ローンを  
 利用できます  
 (ご利用には審査が必要です)