

エクセレンスガーデン山 402号室

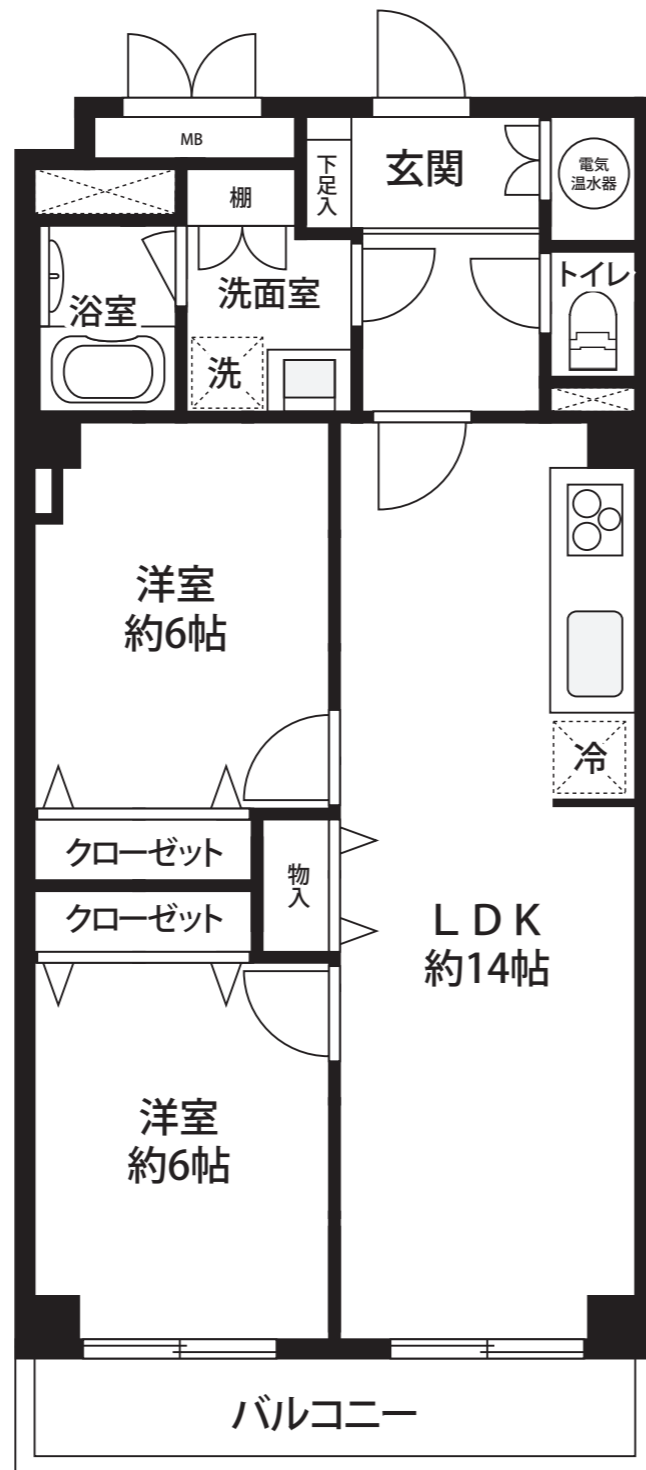
- ◆2駅2路線利用可！
- ◆バス停まで徒歩4分（横浜駅行 乗車時間約10分）
- ◆高台・南向き・眺望・陽当り・通風良好！
- ◆徒歩2分圏内に保育園あり子育て環境良好！

価格 **2,390** (税込) 万円

間取 **2LDK** 専有面積 (壁芯) **57.24㎡** (約17.31坪)
【バルコニー】5.40㎡ (約1.63坪)

交通
横浜市営ブルーライン
「三ツ沢下町」駅徒歩 **5分**
東急東横線
「反町」駅徒歩 **10分**
バス停「ガーデン下」徒歩4分(横浜駅行 乗車時間約10分)

<物件概要>
名称 : エクセレンスガーデン山
所在地 : 横浜市神奈川区三ツ沢下町14-13
建物構造 : RC造5階建 4階部分
総戸数 : 13戸
築年月 : 1982年1月 (昭和57年)
土地権利 : 所有権
用途地域 : 第1種中高層住居専用地域
施工会社 : 戸田建設(株)
分譲会社 : 日本弘信産業(株)
管理会社 : サンヨーホームズコミュニティ(株)
管理形態 : 全部委託
管理費 : 13,500円 (月額)
修繕積立金 : 13,850円 (月額)
現況 : 空室
引渡 : 残金清算後即可
*EV無
*ペット飼育不可
*司法書士は売主の指定とします
*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



リフォーム内容

(2022年5月31日完工)

- ・システムキッチン交換 (浄水栓付)
- ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)
- ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換
- ・給水,給湯管交換
- ・フローリング,クロス,フロアタイル張替
- ・照明器具設置・ハウスクリーニング e t c

アフターサービス保証付

(当社規定による)

Life Information

- ミニストップ・・・約355m(徒歩5分)
- ローソン・・・約520m(徒歩7分)
- 反町郵便局・・・約535m(徒歩7分)
- にしかわ医院・・・約540m(徒歩7分)
- まいばすけっと・・・約690m(徒歩9分)
- クリエイトSD・・・約925m(徒歩12分)
- いずみ松本町保育園・・・約130m(徒歩2分)
- 三ツ沢小学校・・・約1000m(徒歩13分)
- 松本中学校・・・約350m(徒歩5分)



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号
株式会社カブト
https://kabuto-fudosan.com/

買取情報
お待ちしております
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階
TEL 03-5542-7577
FAX 03-5542-7578
担当 : 大石 (080-4943-0090)
E-mail : ooishi@kabuto-tokyo.jp

取引態様	売主
手数料	3% (税込)

イオン銀行住宅ローン
イオングループでのお買い物が毎日 **5%OFF**
住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ
イオン銀行で住宅ローンを利用できます
(ご利用には審査が必要です)