

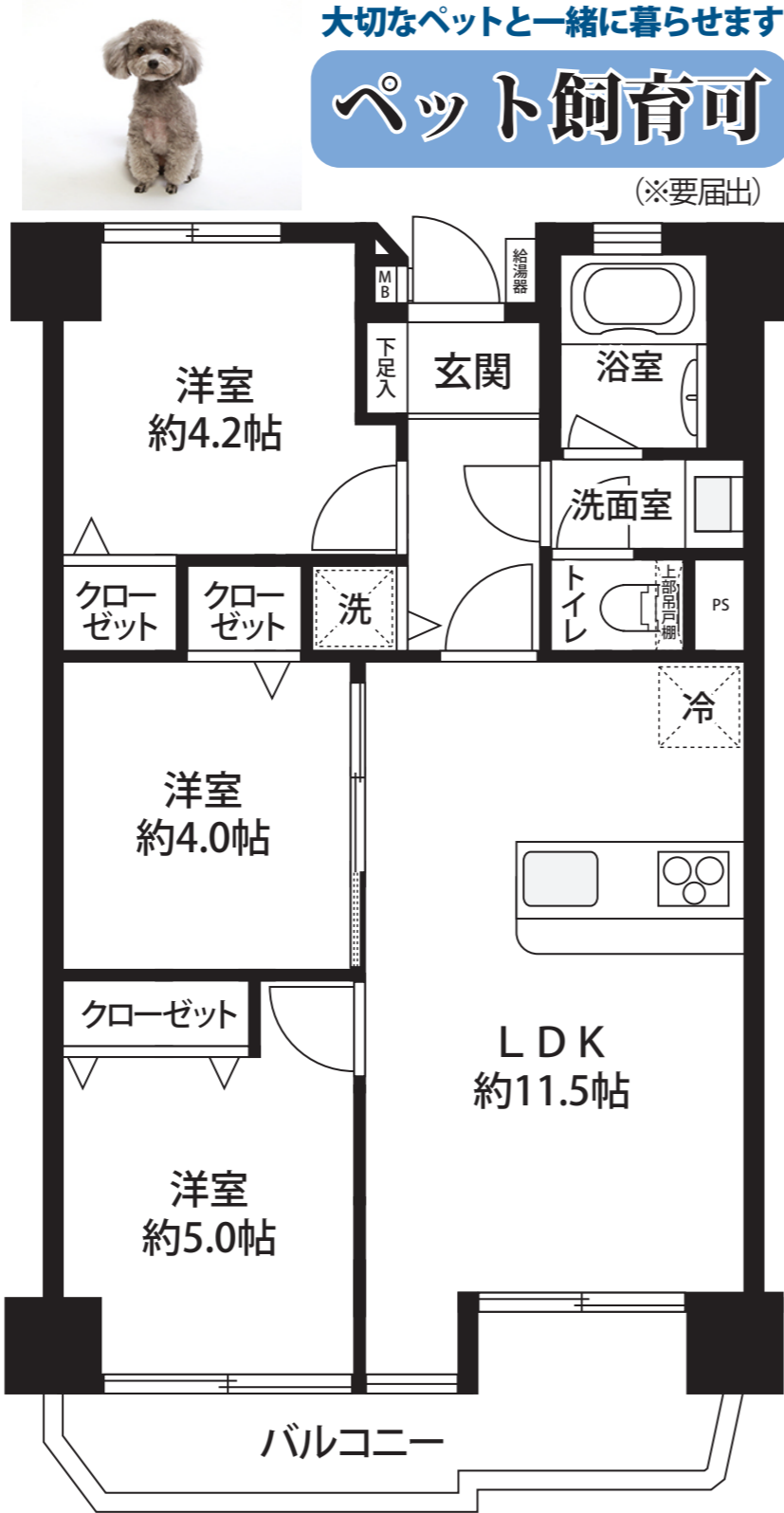
# 第1磯子ハイツ 704号室

価格 **2,480** (税込) 万円

間取 **3LDK** 専有面積 (壁芯) **57.35㎡** (約17.34坪)  
【バルコニー】 7.04㎡ (約2.12坪)

交通 JR京浜東北・根岸線  
「磯子」駅徒歩 **3分**  
京急本線  
「屏風浦」駅徒歩 **10分**

<物件概要>  
 名称 : 第1磯子ハイツ  
 所在地 : 横浜市磯子区森1丁目15-1  
 建物構造 : SRC造陸屋根地下1階付11階建 7階部分  
 総戸数 : 205戸  
 築年月 : 1970年12月 (昭和45年)  
 土地権利 : 所有権  
 用途地域 : 商業地域  
 施工会社 : 大成建設(株)  
 分譲会社 : 有楽土地(株)  
 管理会社 : (株)エンゼルライフ  
 管理形態 : 一部委託 (日勤)  
 管理費 : 7,200円 (月額)  
 修繕積立金 : 13,000円 (月額)  
 現況 : 空室  
 引渡 : 残金清算後即可  
 \*EV有  
 \*ペット飼育可 (※要届出)  
 \*司法書士は売主の指定とします  
 \*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



- ◆2駅2路線利用可！駅より平坦・至近の好立地！
- ◆11階建7階・南東向き・陽当り・眺望良好！
- ◆総戸数205戸のビッグコミュニティー！
- ◆コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩3分圏内！



**アフターサービス保証付**  
(当社規定による)

**リフォーム内容**  
 (2022年3月下旬完工予定)  
 ・システムキッチン交換 (浄水器付)  
 ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)  
 ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換  
 ・給水,給湯管交換  
 ・フローリング,クロス,フロアタイル張替  
 ・照明器具設置・ハウスクリーニング e t c

- Life Information**
- ローソンストア...約110m(徒歩2分)
  - ヨークマート...約140m(徒歩2分)
  - ピーコックストア...約170m(徒歩3分)
  - トモズ...約175m(徒歩3分)
  - キャンドゥ...約180m(徒歩3分)
  - セブンイレブン...約185m(徒歩3分)
  - セイムス...約245m(徒歩4分)
  - 関東病院...約255m(徒歩4分)
  - 磯子郵便局...約535m(徒歩7分)
  - マルエツ...約905m(徒歩12分)
  - ペガサスわくわくランド...約380m(徒歩5分)
  - 森東小学校...約80m(徒歩1分)
  - 森中学校...約1305m(徒歩17分)



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号  
**株式会社カブト**  
<https://kabuto-fudosan.com/>

**買取情報**  
 お待ちしております  
 (旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)  
 中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階  
**TEL 03-5542-7577**  
 FAX 03-5542-7578  
 担当 : 福島 (090-9378-0676)  
 E-mail : fukushima@kabuto-tokyo.jp

取引態様	売主
手数料	3%+6万

イオン銀行住宅ローン  
 イオングループでの  
 お買い物が毎日 **5%OFF**  
 住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ  
 イオン銀行で  
 住宅ローンを  
 利用できます  
 (ご利用には審査が必要です)