

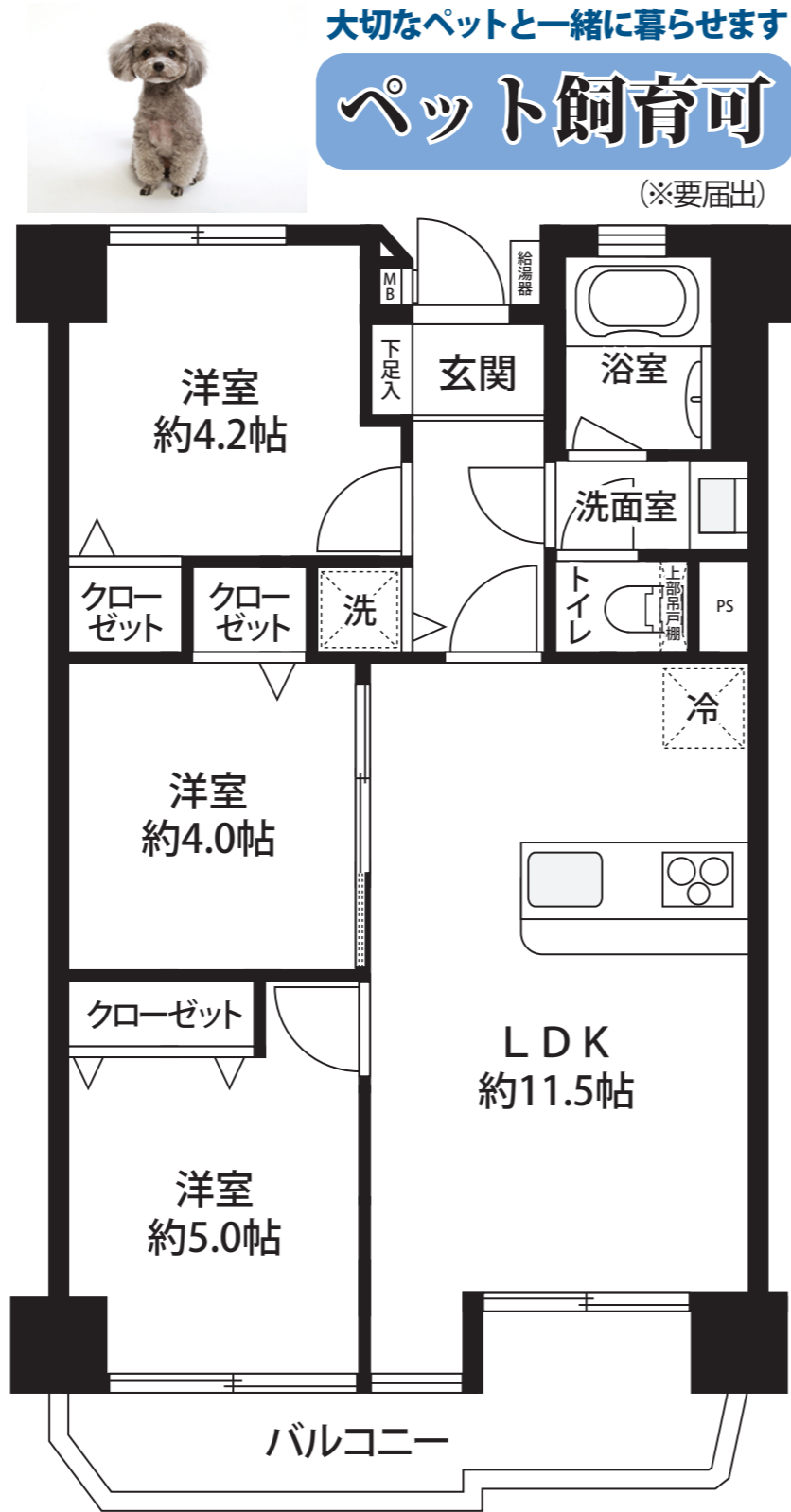
第1磯子ハイツ 704号室

価格 **2,390** (税込) 万円

間取 **3LDK** 専有面積 (壁芯) **57.35㎡** (約17.34坪)
【バルコニー】7.04㎡ (約2.12坪)

交通 JR京浜東北・根岸線
「磯子」駅徒歩 **3分**
京急本線
「屏風浦」駅徒歩 **10分**

<物件概要>
 名称 : 第1磯子ハイツ
 所在地 : 横浜市磯子区森1丁目15-1
 建物構造 : SRC造陸屋根地下1階付11階建 7階部分
 総戸数 : 205戸
 築年月 : 1970年12月 (昭和45年)
 土地権利 : 所有権
 用途地域 : 商業地域
 施工会社 : 大成建設(株)
 分譲会社 : 有楽土地(株)
 管理会社 : (株)エンゼルライフ
 管理形態 : 一部委託 (日勤)
 管理費 : 7,200円 (月額)
 修繕積立金 : 13,000円 (月額)
 現況 : 空室
 引渡 : 残金清算後即可
 *EV有
 *ペット飼育可 (※要届出)
 *司法書士は売主の指定とします
 *図面と現況が異なる場合は現況優先とします



- ◆2駅2路線利用可！駅より平坦・至近の好立地！
- ◆11階建7階・南東向き・陽当り・眺望良好！
- ◆総戸数205戸のビッグコミュニティー！
- ◆コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩3分圏内！



アフターサービス保証付
(当社規定による)

リフォーム内容

- (2022年3月下旬完工予定)
- ・システムキッチン交換 (浄水器付)
 - ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)
 - ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換
 - ・給水,給湯管交換
 - ・フローリング,クロス,フロアタイル張替
 - ・照明器具設置・ハウスクリーニング e t c

Life Information

- ローソンストア・・・約110m(徒歩2分)
- ヨークマート・・・約140m(徒歩2分)
- ピーコックストア・・・約170m(徒歩3分)
- トモズ・・・約175m(徒歩3分)
- キャンドゥ・・・約180m(徒歩3分)
- セブンイレブン・・・約185m(徒歩3分)
- セイムス・・・約245m(徒歩4分)
- 関東病院・・・約255m(徒歩4分)
- 磯子郵便局・・・約535m(徒歩7分)
- マルエツ・・・約905m(徒歩12分)
- ペガサスわくわくランド・・・約380m(徒歩5分)
- 森東小学校・・・約80m(徒歩1分)
- 森中学校・・・約1305m(徒歩17分)



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号
株式会社カブト
<https://kabuto-fudosan.com/>

買取情報
 お待ちしております
 (旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)
 中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階
TEL 03-5542-7577
 FAX 03-5542-7578
 担当 : 福島 (090-9378-0676)
 E-mail : fukushima@kabuto-tokyo.jp

取引態様	売主
手数料	3%+6万

イオン銀行住宅ローン
 イオングループでのお買い物が毎日 **5%OFF**
 住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ
 イオン銀行で住宅ローンを利用できます
 (ご利用には審査が必要です)