

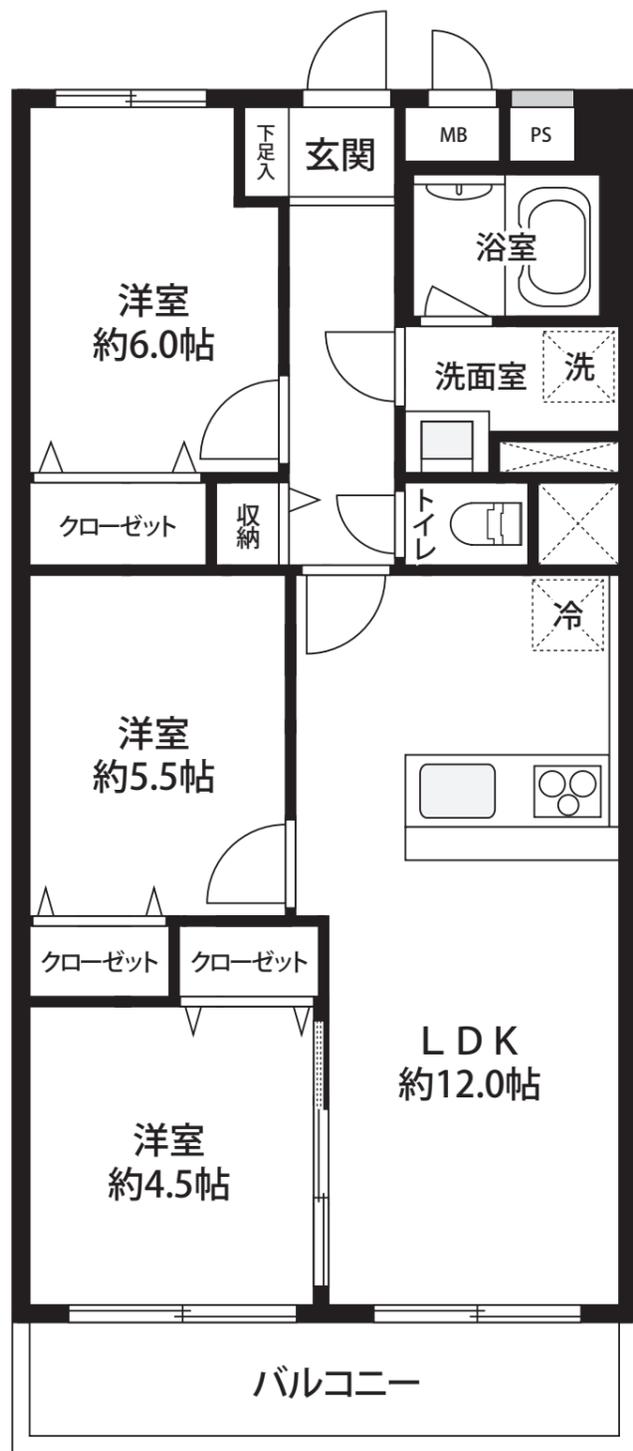
# 日商岩井竹の塚マンション 711号室

価格 **2,380** (税込) 万円

間取 **3LDK** 専有面積 (壁芯) **60.50㎡** (約18.30坪)  
[バルコニー] 7.15㎡ (約2.16坪)

交通 東武伊勢崎線 「竹ノ塚」駅徒歩 **15分**

<物件概要>  
 名称 : 日商岩井竹の塚マンション  
 所在地 : 足立区西保木間1丁目16-22  
 建物構造 : RC造8階建 7階部分  
 総戸数 : 104戸  
 築年月 : 1976年2月 (昭和51年)  
 土地権利 : 所有権  
 用途地域 : 近隣商業地域  
 施工会社 : (株)長谷川工務店  
 分譲会社 : 日商岩井(株)  
 管理会社 : 森トラスト・レジデンシャルサービス(株)  
 管理形態 : 全部委託 (常勤)  
 管理費 : 9,500円 (月額)  
 修繕積立金 : 11,500円 (月額)  
 組合費 : 310円 (月額)  
 現況 : 空室  
 引渡 : 残金清算後即可  
 \*EV有  
 \*ペット飼育可 (※細則有)  
 \*司法書士は売主の指定とします  
 \*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



- ◆日比谷線直通 東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩15分!
- ◆総戸数104戸のビッグコミュニティ!
- ◆抱えられる程度の犬か猫・3匹まで (※細則あり)
- ◆閑静な住宅街!小・中学校徒歩6分と子育て環境良好!
- ◆飲食店・スーパー・郵便局・イトーヨーカドー徒歩10分圏内!



大切なペットと一緒に暮らせます  
**ペット飼育可**

## リフォーム内容

- (2022年4月下旬完工予定)
- ・システムキッチン交換 (浄水器付)
  - ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)
  - ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換
  - ・給水,給湯管交換
  - ・フローリング,クロス,フロアタイル張替
  - ・照明器具設置・ハウスクリーニング e t c

## アフターサービス保証付

(当社規定による)

### Life Information

- スシロー.....約145m(徒歩2分)
- すき家.....約155m(徒歩2分)
- しゃぶしゃぶ温野菜.....約190m(徒歩3分)
- コーナンPRO.....約225m(徒歩3分)
- 小室歯科.....約255m(徒歩4分)
- 保木間四郵便局.....約325m(徒歩5分)
- ペットショップコジマ.....約390m(徒歩5分)
- セブンイレブン.....約420m(徒歩6分)
- セカンドストリート.....約465m(徒歩6分)
- しまむら.....約510m(徒歩7分)
- イトーヨーカドー.....約750m(徒歩10分)
- 保木間保育園.....約710m(徒歩9分)
- 淵江小学校.....約475m(徒歩6分)
- 淵江中学校.....約420m(徒歩6分)



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号  
**株式会社カブト**  
<https://kabuto-fudosan.com/>

買取情報  
 お待ちしております  
 (旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)  
 中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階  
**TEL 03-5542-7577**  
 FAX 03-5542-7578  
 担当 : 福島 (090-9378-0676)  
 E-mail : fukushima@kabuto-tokyo.jp

取引態様	売主
手数料	3%+6万

イオン銀行住宅ローン  
 イオングループでのお買い物が毎日 **5%OFF**  
 住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ  
 イオン銀行で住宅ローンを利用できます  
 (ご利用には審査が必要です)