

はとがや南マンション 207号室

価格 **1,780** (税込) 万円



大切なペットと一緒に暮らせます

ペット飼育可

(※細則あり)

間取 **2LDK** 専有面積 (壁芯) **60.42㎡** (約18.27坪)
【バルコニー】 8.13㎡ (約2.45坪)

交通

埼玉高速鉄道・埼玉スタジアム線

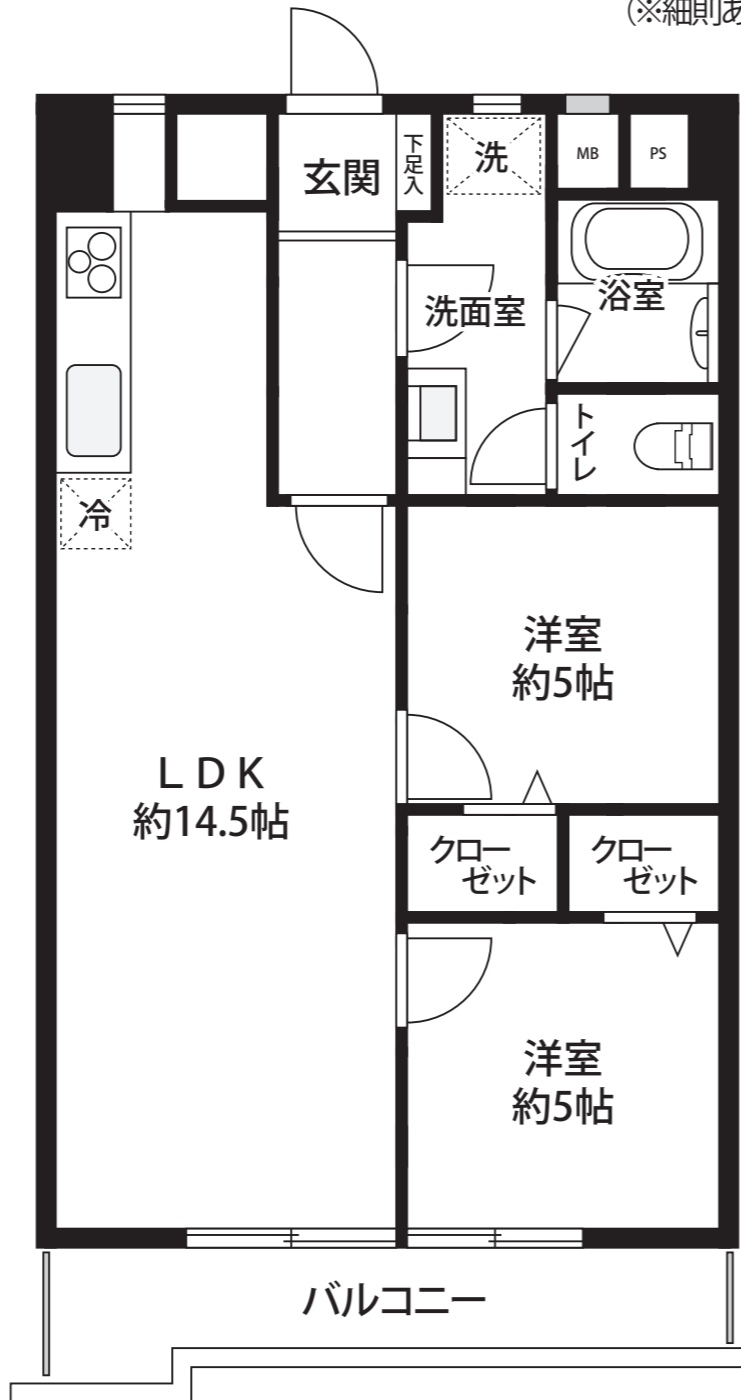
「南鳩ヶ谷」駅徒歩 **8**分

川口駅西口行 バス停「五右衛門橋」より徒歩3分

<物件概要>

名称 : はとがや南マンション
所在地 : 埼玉県川口市前田1251
建物構造 : SRC造8階建 2階部分
総戸数 : 69戸
築年月 : 1975年9月 (昭和50年)
土地権利 : 所有権
用途地域 : 第一種住居地域
施工会社 : 日本国土開発(株)
分譲会社 : 全国勤労者福祉協会
管理会社 : (株)大京アステージ
管理形態 : 全部委託 (通勤)
管理費 : 10,000円 (月額)
修繕積立金 : 10,000円 (月額)
現況 : 空室
引渡 : 残金清算後即可

*EV有
*ペット飼育可 (※細則あり)
*司法書士は売主の指定とします
*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



- ◆埼玉スタジアム線「南鳩ヶ谷」駅徒歩8分 (東急目黒線・南北線直通)
- ◆広々60.42㎡、南西向き・陽当り・通風良好!
- ◆ペット飼育可 (※細則あり)
- ◆コンビニ・スーパー・郵便局徒歩10分圏内!



外観



施工例



施工例

施工例

アフターサービス保証付
(当社規定による)

リフォーム内容

(2022年4月中旬完工予定)

- ・システムキッチン交換 (浄水器付)
- ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)
- ・洗面台交換・トイレ交換・建具交換
- ・給水・給湯管交換
- ・フローリング、クロス、フロアタイル張替
- ・照明器具設置・ハウスクリーニング e t c

Life Information

- セブンイレブン.....約295m(徒歩4分)
- 靴流通センター.....約305m(徒歩4分)
- ヤオコー.....約365m(徒歩5分)
- コモディイイダ.....約465m(徒歩6分)
- 市立図書館南鳩ヶ谷文庫.....約500m(徒歩7分)
- 埼玉厚生病院.....約720m(徒歩9分)
- 朝日二郵便局.....約740m(徒歩10分)
- ケースデンキ.....約750m(徒歩10分)
- サンドラッグ.....約830m(徒歩11分)
- 南鳩ヶ谷保育所.....約740m(徒歩10分)
- 南鳩ヶ谷小学校.....約345m(徒歩5分)
- 八幡木中学校.....約2300m(徒歩29分)



現地

現地案内図

KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号

株式会社カブト

https://kabuto-fudosan.com/

買取情報
お待ちしております
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階

TEL **03-5542-7577**

FAX 03-5542-7578

担当 : 福島 (090-9378-0676)

E-mail : fukushima@kabuto-tokyo.jp

取引態様 **売主**
手数料 **3%+6万**

イオン銀行住宅ローン

イオングループでの
お買い物か毎日 **5%OFF**
住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ

イオン銀行で
住宅ローンを
利用できます
(ご利用には審査が必要です)

