

# ライオンズマンション六本木第3 1F

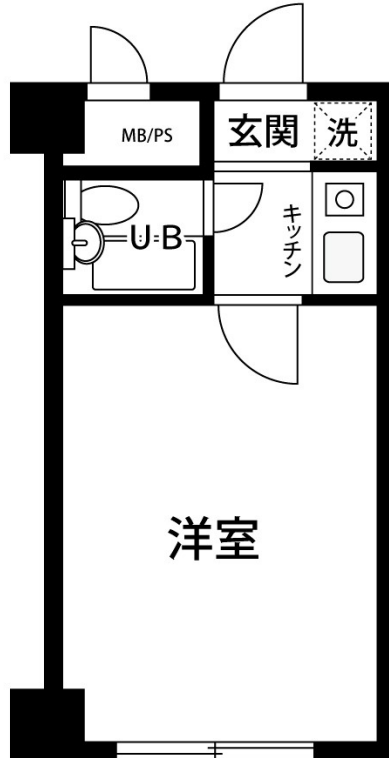
◎新耐震基準マンション◎

価格 **1,680** (税込) 万円

間取 **1R** 専有面積 【壁芯】 **18.00**m<sup>2</sup> (約5.44坪)

交通 東京外日比谷線 「六本木」 駅 徒歩5分  
都営大江戸線  
東京外南北線 「六本木一丁目」 駅 徒歩6分

- 【所在地】 港区六本木3-15-2
- 【築年月】 昭和61年(1986年)2月
- 【構造】 RC造陸屋根4階建
- 【所在階】 1階
- 【用途地域】 第2種住居地域
- 【土地権利】 賃借権
- 【借地期間】 2016年3月4日～2046年3月3日まで
- 【修繕積立金】 6,320円
- 【地代】 8,010円
- 【管理費】 12,960円
- 【管理形態】 全部委託
- 【管理会社】 (株)大京アステージ
- 【施工会社】 島藤建設工業(株)
- 【分譲会社】 大京観光(株)
- 【総戸数】 28戸
- 【現況】 空室
- 【引渡】 残金清算後即可
- 【備考】 エレベーター・オートロック有  
※司法書士は売主の指定とします。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



フルリフォーム  
2022年4月30日完工予定

- ・三点ユニット交換
- ・クロス張替え・キッチン交換
- ・クッションフロア張替え



撮影：2022年2月



撮影：2022年2月



(外観)

投資用  
セカンドハウス  
にも最適！

「六本木」 駅  
徒歩5分！  
「六本木一丁目」 駅  
徒歩6分！

大型商業施設も  
徒歩圏にて便利！  
(東京ミッドタウン  
六本木ヒルズ etc...)

● life information ●

- ドン・キホーテ 約85m (徒歩2分)
- ファミリーマート 約100m (徒歩2分)
- 六本木駅前郵便局 約320m (徒歩4分)
- 東京ミッドタウン 約560m (徒歩7分)
- 六本木ヒルズ 約720m (徒歩9分)



**KABUTO**  
https://kabuto-fudosan.com/

国土交通大臣 (2) 第8929号  
**株式会社カブト**

買取情報  
お待ちしております  
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)  
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階  
**TEL 03-5542-7577**  
FAX 03-5542-7578  
担当：大石 (080-4943-0090)  
E-mail: ooishi@kabuto-tokyo.jp

取引態様	手数料
売主	3%+6万
アプラス「サポートクレジット」 利用可 (詳細は担当まで)	