

ライオンズマンション六本木第3 1F

投資用オーナーチェンジ

2駅3路線利用可能！

六本木ヒルズ・東京ミッドタウン
大型商業施設が徒歩圏！



価格

1,680 (税込) 万円

間取

1R

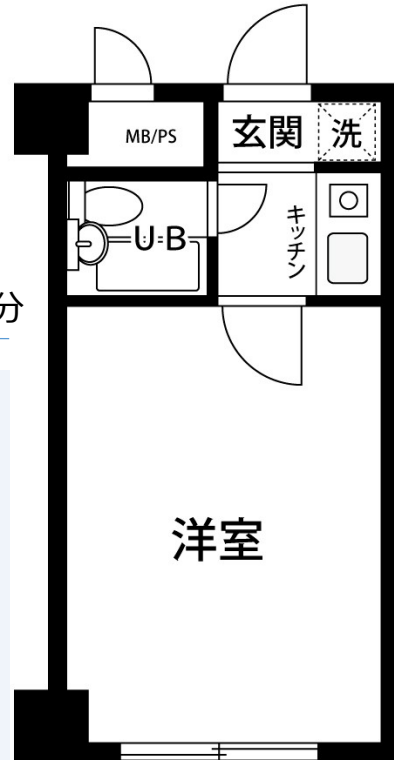
専有面積 【壁芯】
18.00㎡ (約5.44坪)

交通

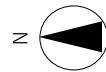
東京外日比谷線 「六本木」 駅 徒歩5分
都営大江戸線

東京外南北線 「六本木一丁目」 駅 徒歩6分

◎新耐震基準マンション◎



洋室



フルリフォーム
2022年4月30日完工予定

月額121,000円にて賃貸中！

表面利回り

8.64%

年間賃料収入

1,452,000円

- ①年間予定賃料収入は、賃借人入居時における1年間の予定賃料収入です。
- ②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- ③当社は予定賃料収入が確実に得られることを証明保証するものではありません。
- ④予定利回りは、公租公課・共益費その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
- ⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約継承が条件です。

- ・三点ユニット交換
- ・クロス張替え・キッチン交換
- ・クッションフロア張替え

● life information ●

- ドン・キホーテ 約85m (徒歩2分)
- ファミリーマート 約100m (徒歩2分)
- 六本木駅前郵便局 約320m (徒歩4分)
- 東京ミッドタウン 約560m (徒歩7分)
- 六本木ヒルズ 約720m (徒歩9分)



KABUTO

https://kabuto-fudosan.com/

国土交通大臣 (2) 第8929号

株式会社カブト

買取情報
お待ちしております
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階

TEL 03-5542-7577

FAX 03-5542-7578

担当：大石 (080-4943-0090)

E-mail: ooishi@kabuto-tokyo.jp

取引態様

売主

手数料

3%+6万

アプラス「サポートクレジット」
利用可 (詳細は担当まで)