

磯子コーポラス 3F

価格

690 (税込) 万円

間取

2K 専有面積【壁芯】
39.96㎡ (約12.09坪)

交通

根岸線「磯子」駅 徒歩9分

- 【所在地】横浜市磯子区磯子4-13-11
- 【築年月】昭和44年(1969年)8月
- 【構造】S造陸屋根6階建
- 【所在階】3階
- 【用途地域】第1種低層住居専用地域
- 【土地権利】所有権
- 【賃貸期間】2022年3月1日～2024年2月29日まで
- 【賃料】68,000円
- 【修繕積立金】9,000円
- 【管理費】7,000円
- 【管理形態】全部委託
- 【管理会社】(株)長谷工コミュニティ
- 【施工会社】ニチモプレハブ(株)
- 【総戸数】39戸
- 【現況】賃貸中
- 【引渡】残金清算後即可
- 【備考】エレベーター有
※司法書士は売主の指定とします。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

投資用
オーナーチェンジ

月額 68,000 円
にて賃貸中!

- ◆年間賃料収入
816,000円
- ◆想定表面利回り
11.82%

～現在賃貸中～

月額 68,000 円にて賃貸中

- ①年間予定賃料収入は、借借人入居時における1年間の予定賃料収入です。
- ②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- ③当社は予定賃料収入が確実に得られることを証明保証するものではありません。
- ④予定利回りは、公租公課・共益費その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
- ⑤オーナーチェンジ物件につき現賃借契約継承が条件です。

根岸線「磯子」駅まで
徒歩9分!



南向き・角部屋・二面採光!

- life information ●
- セブンイレブン 約330m (徒歩5分)
- 磯子区役所 約365m (徒歩5分)
- 磯子中央病院 約440m (徒歩6分)
- マルエツ 約500m (徒歩7分)
- 磯子浜西郵便局 約665m (徒歩9分)
- セイムス 約710m (徒歩9分)



KABUTO 国土交通大臣(2)第8929号

株式会社カブト

https://kabuto-fudosan.com/

買取情報
お待ちしております
(旧別荘・オーナーチェンジ・借地可)
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階

TEL 03-5542-7577

FAX 03-5542-7578

担当: 福島 (090-9378-0676)

E-mail: fukushima@kabuto-tokyo.jp

取引態様 売主

手数料 3%+6万

イオン銀行住宅ローン

イオングループで
お買い物か毎日
住宅ローンご契約者限定特典 イオンセレクトクラブ

イオン銀行で
住宅ローン
を利用できます
(ご利用には審査が必要です)

