

# ライオンズマンション東武練馬 4F

投資用オーナーチェンジ

価格

**880** (税込) 万円

間取

**1R** 専有面積 【壁芯】  
**17.94**m<sup>2</sup> (約5.42坪)  
【バルコニー】 3.12m<sup>2</sup> (0.94坪)

交通

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分  
東京有楽町線「地下鉄赤塚」駅 徒歩12分  
東京副都心線

- 【所在地】東京都練馬区北町3-10-3
- 【築年月】昭和63年(1988年)7月
- 【構造】RC造陸屋根5階建
- 【所在階】4階
- 【用途地域】準工業地域
- 【土地権利】所有権
- 【賃料】54,000円
- 【修繕積立金】6,720円(2022年2月より8,900円に変更)
- 【管理費】8,600円
- 【管理形態】全部委託
- 【管理会社】(株)大京アステージ
- 【施工会社】沓沢建設(株)
- 【総戸数】32戸
- 【現況】賃貸中
- 【引渡】残金清算後即可
- 【備考】エレベーター・オートロック有  
※司法書士は売主の指定とします。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

◎新耐震基準マンション◎

月額 54,000 円  
にて賃貸中!

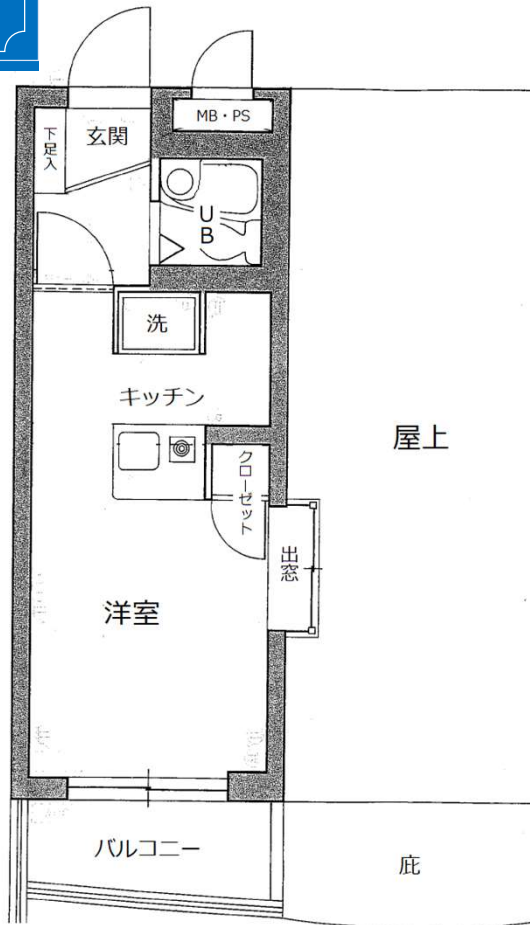
◆年間賃料収入  
**648,000円**

◆想定表面利回り  
**7.36%**

～現在賃貸中～

月額 54,000 円にて賃貸中

- ①年間予定賃料収入は、借借人入居時における1年間の予定賃料収入です。
- ②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- ③当社は予定賃料収入が確実に得られることを証明保証するものではありません。
- ④予定利回りは、公租公課・共益費その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
- ⑤オーナーチェンジ物件につき現賃借契約継承が条件です。



(外観)

2駅2路線利用可!

閑静な住宅街!

お買い物便利!  
徒歩10分

● life information ●

- 練馬さくら病院 約190m (徒歩3分)
- セブンイレブン 約290m (徒歩4分)
- 徳丸三郵便局 約550m (徒歩7分)
- ライフ 約640m (8分)
- ウェルパーク 約720m (徒歩9分)
- イオン板橋SC 約750m (徒歩10分)



https://kabuto-fudosan.com/

国土交通大臣(2)第8929号

株式会社カブト

買取情報  
お待ちしております  
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)  
中古マンション 土地 戸建

〒104-0032 東京都中央区八丁堀1-7-7 八重洲レザンビル4階

TEL 03-5542-7577

FAX 03-5542-7578

担当: 大石 (080-4943-0090)

E-mail: ooishi@kabuto-tokyo.jp

取引態様	手数料
売主	3%+6万
アプラス「サポートクレジット」 利用可 (詳細は担当まで)	