

ザ・パークハウス錦糸公園

スカイツリーを望む『最上階』の『角部屋』!!
東京ディズニーランド・羽田空港へのバスあり(錦糸町駅)

三菱地所レジデンス旧分譲

価格 **5,000** (非課税) 万円

間取 **1LDK+WIC**
専有面積(壁芯) **48.27㎡** (約14.60坪)
【バルコニー】 8.10㎡ (約2.45坪)
【ルーフバルコニー】 5.73㎡ (約1.73坪)
【サービススペース】 1.91㎡ (約0.57坪)

交通
JR総武本線(総武線快速) 「錦糸町」 駅徒歩 **9** 分
東京メトロ半蔵門線 「錦糸町」 駅徒歩 **7** 分
JR総武本線 「亀戸」 駅徒歩 **9** 分

<物件概要>
名称 : ザ・パークハウス錦糸公園
所在地 : 江東区亀戸2丁目2-5
建物構造 : RC造11階建11階部分
総戸数 : 56戸
築年月 : 2012年2月
土地権利 : 所有権
用途地域 : 準工業地域
施工会社 : 大末建設(株)
分譲会社 : 三菱地所レジデンス(株)
管理会社 : 大和ライフネクスト(株)
管理形態 : 全部委託(日勤)
管理費 : 11,780円/月
修繕積立金 : 4,830円/月
その他 : 1,760円/月
現況 : 賃貸中(令和3年1月退去予定)
引渡 : 相談
*その他の費用内訳・テレビ共聴費:440円
・ネットワーク関連費:1,320円
*司法書士は売主の指定とします
*図面と現況が異なる場合は現況優先とします



平成24年築

ペット飼育可(規約あり)

Life Information

- オリナス錦糸町・・・約460m
- パルコ・・・約620m
- テルミナ・・・約680m
- ドン・キホーテ・・・約750m
- セブンイレブン・・・約400m
- コモディイイダ・・・約150m
- ヨドバシカメラ・・・約680m
- 錦糸公園・・・約240m
- 清湘会記念病院・・・約350m
- 第一亀戸幼稚園・・・約200m
- 第一亀戸小学校・・・約200m
- 第三亀戸中学校・・・約500m



外観



現地案内図

KABUTO
https://kabuto-fudosan.com/

~60周年~
株式会社カブト

買取情報
お待ちしております
(旧耐震・オーナーチェンジ・借地可)
中古マンション 土地 戸建

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティW22階
お問い合わせは下記メールアドレスまで
okada@kabuto-tokyo.jp
携帯:080-8740-7954 TEL:03-4360-5485

取引態様	手数料
媒介	分かれ
担当: 岡田	